

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Theo mẫu tại Phụ lục I – Kèm theo Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ)

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN BƯU ĐIỆN NHA TRANG

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung được cung cấp tại:

TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG: TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM

Trụ sở chính: Tòa nhà VNPT, số 57 Huỳnh Thúc Kháng, Quận Đống Đa, Tp. Hà Nội.

Website: www.vnpt.com.vn

Điện thoại: (84.24) 3774 1091 Fax: (84.24) 3774 1093

TỔ CHỨC TƯ VẤN: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN – HÀ NỘI (SHS)

Trụ sở chính: Tầng 1-5 Tòa nhà Unimex Hà Nội, số 41 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Website: www.shs.com.vn

Điện thoại: (84.24) 3818 1888 Fax: (84.24) 3818 1688

CN TP.HCM: Tầng 3, Tòa nhà Artex, Số 236 – 238 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: (84.28) 3915 1368 Fax: (84.28) 3915 1369

CN Đà Nẵng: 97 Lê Lợi, Quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng

Điện thoại: (84.236) 3525 777 Fax: (84.236) 3525 779

Hà Nội, tháng 10/2018

MỤC LỤC

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	4
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	4
2. Tổ chức tư vấn.....	4
II. CÁC KHÁI NIỆM.....	4
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	5
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	5
2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng	6
3. Số cổ phần sở hữu.....	6
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CÓ VỐN CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	6
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	7
2. Cơ cấu tổ chức công ty	8
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất.....	10
4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	10
5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2018	11
6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty	11
7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn.....	12
V. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	12
1. Loại cổ phần	12
2. Mệnh giá	12
3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng.....	12
4. Giá khởi điểm đấu giá.....	12
5. Phương pháp/ cơ sở tính giá khởi điểm	12
6. Phương thức chuyển nhượng vốn.....	12
7. Tổ chức thực hiện bán đấu giá.....	12
8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn.....	12
9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến	12
10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài.....	13
11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn.....	13
12. Các loại thuế có liên quan:	13
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	13

VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	13
1. Tổ chức tư vấn	13
2. Tổ chức kiểm toán	14
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	14
IX. ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA.....	14

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM

Ông Trần Mạnh Hùng

Chức vụ: **Chủ tịch Hội đồng thành viên**

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN - HÀ NỘI

Bà Trần Thị Thu Thanh

Chức vụ: **Phó Tổng Giám đốc**

(Theo Giấy ủy quyền số 40/2018/UQ-TGD ngày 18/10/2018 của Tổng giám đốc)

Bản công bố thông tin này là một phần trong hồ sơ chuyển nhượng vốn đầu tư của Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam tại Công ty cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang do Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội tham gia lập trên cơ sở hợp đồng tư vấn với Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này được phản ánh trung thực dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam và Công ty cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

1. Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau

- Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng: Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam
- Công ty có vốn của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng: Công ty cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang
- Công ty kiểm toán: Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C.
- Bản công bố thông tin: Bản công bố thông tin của Công ty về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp thông tin cho nhà đầu tư đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư chứng khoán.
- Điều lệ: Điều lệ của Công ty cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang đã được Đại hội đồng cổ đông của Công ty cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang thông qua.
- Vốn điều lệ: Là số vốn do các thành viên, cổ đông góp hoặc cam kết góp trong một thời hạn nhất định và được ghi vào Điều lệ công ty
- Cổ phần: Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.

- **Cổ phiếu:** Chứng chỉ do Công ty cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang phát hành xác nhận quyền sở hữu của một hoặc một số cổ phần của Công ty cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang.

2. Các từ hoặc nhóm từ viết tắt trong Bản công bố thông tin này có nội dung như sau

- VNPT: Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam
- BCTC: Báo cáo tài chính
- BKS: Ban kiểm soát
- CBCNV: Cán bộ công nhân viên
- CP: Cổ phần
- ĐHĐCĐ: Đại hội Đồng cổ đông
- ĐKKD: Đăng ký kinh doanh
- HĐQT: Hội đồng quản trị
- LNTT: Lợi nhuận trước thuế
- LNST: Lợi nhuận sau thuế
- Thuế TNDN: Thuế thu nhập doanh nghiệp
- TNCN: (thuế) Thu nhập cá nhân
- TSCĐ: Tài sản cố định
- UBND: Ủy ban nhân dân
- VDL: Vốn điều lệ
- Việt Nam: Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
- VNĐ: Đồng Việt Nam
- SXKD: Sản xuất kinh doanh
- VCSH: Vốn chủ sở hữu
- DTT: Doanh thu thuần
- BHYT: Bảo hiểm y tế
- BHXH: Bảo hiểm xã hội

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng và tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:

- Tên *chủ sở hữu vốn chuyển nhượng* TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM

- Tên giao dịch: VNPT
- Trụ sở chính: Số 57 Phố Huỳnh Thúc Kháng, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội
- Điện thoại: (84-24) 3774 1091
- Fax: (84-24) 3774 1093
- GCN ĐKKD: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100684378 do Sở Kế hoạch Đầu tư TP. Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 17/08/2010 đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 20/3/2017
- Vốn điều lệ: 72.237.000.000.000 đồng (Bảy mươi hai nghìn hai trăm ba mươi bảy tỷ đồng).

1.2. *Quá trình hình thành và phát triển*

VNPT hiện là Tập đoàn Bưu chính Viễn thông hàng đầu tại Việt Nam. Với những đóng góp và thành tựu đã đạt được trong công cuộc xây dựng chủ nghĩa Xã hội và Bảo vệ Tổ quốc, VNPT đã vinh dự được Chủ tịch nước phong tặng danh hiệu Anh hùng lao động thời kỳ 1999 - 2009 vào ngày 22/12/2009.

Kể thừa 70 năm xây dựng, phát triển và gắn bó trên thị trường viễn thông Việt Nam, VNPT vừa là nhà cung cấp dịch vụ đầu tiên đặt nền móng cho sự phát triển của ngành Bưu chính, Viễn thông Việt Nam, vừa là tập đoàn có vai trò chủ chốt trong việc đưa Việt Nam trở thành 1 trong 10 quốc gia có tốc độ phát triển Bưu chính Viễn thông nhanh nhất toàn cầu.

Tháng 1/2006, VNPT chính thức trở thành Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thay thế cho mô hình Tổng công ty cũ theo quyết định số 06/2006/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, với chiến lược phát triển theo mô hình tập đoàn kinh tế chủ lực của Việt Nam, kinh doanh đa ngành nghề, đa lĩnh vực, đa sở hữu, trong đó Bưu chính - Viễn thông - CNTT là nòng cốt.

Ngày 24/6/2010, Công ty mẹ - Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam chuyển đổi hoạt động sang mô hình Công ty trách nhiệm Hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu theo quyết định số 955/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam – Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên hoạt động theo Giấy chứng nhận ĐKKD số 0100684378 do Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 08 năm 2010, thay đổi lần 3 ngày 14 tháng 04 năm 2015.

Ngày 06/04/2016, Chính phủ phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại Nghị định số 25/2016/NĐ-CP.

2. **Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng**

Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam là cổ đông lớn, sở hữu **600.000** cổ phần, tương đương **30%** vốn điều lệ hiện tại của Công ty Cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang.

3. **Số cổ phần sở hữu**

Số cổ phần thuộc sở hữu của Tập đoàn Bru chính viễn thông Việt Nam tại Công ty Cổ phần Khách sạn Bru điện Nha Trang là **600.000** cổ phần (chiếm tỷ lệ 30% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYÊN NHƯỢNG (CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN BƯU ĐIỆN NHA TRANG)

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Thông tin chung

- Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN BƯU ĐIỆN NHA TRANG
- Tên công ty viết bằng tiếng Anh: NHA TRANG POST HOTEL JSC
- Tên gọi tắt: POST HOTEL
- Trụ sở chính: Số 2 Lê Lợi, Phường Xương Huân, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.
- Điện thoại: 058.3821250 - 3821252 Fax: 058.3824205
- GCN ĐKKD: Giấy phép kinh doanh số 4200369786 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 05/02/1999, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 21/06/2017
- Vốn điều lệ: 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng)
- Mã Cổ phiếu: NPH
- Lĩnh vực kinh doanh:

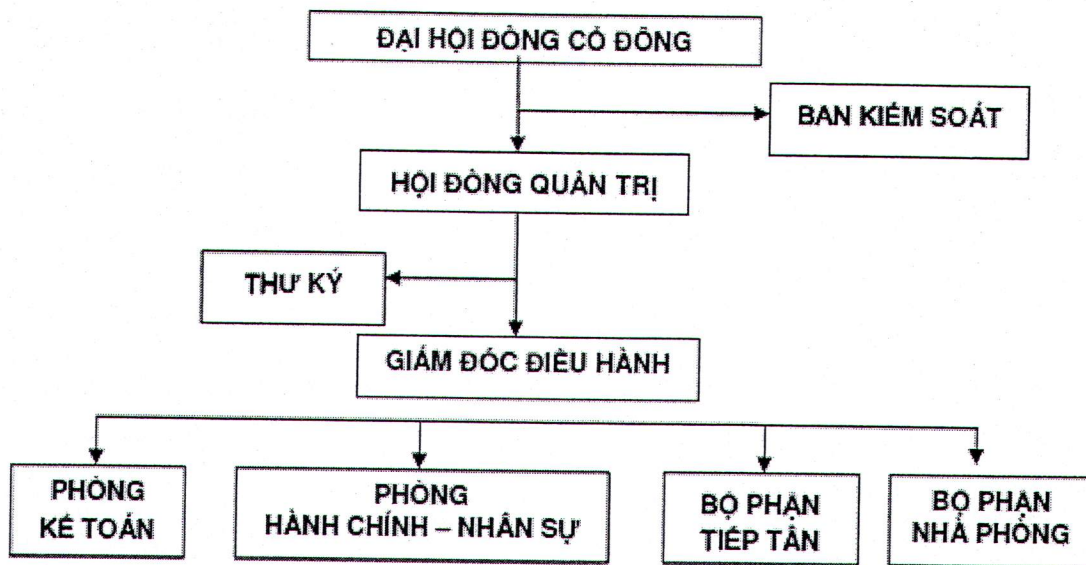
STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510 (Chính)
2	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610
3	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới,..)	5621
4	Đại lý du lịch	7911
5	Điều hành tour du lịch	7912
6	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu	9329
7	Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp (Hoạt động bán lẻ trong các cửa hàng siêu thị; Bán lẻ nhiều loại hàng hóa trong các siêu thị; minimart, trung tâm thương mại, bán nhiều loại hàng hóa, quần áo, giày dép, đồ dùng, hàng ngũ kim, mỹ phẩm, đồ trang sức, đồ chơi, đồ thể thao, lương thực thực phẩm, trong đó lương thực, thực phẩm, đồ uống hoặc sản phẩm thuốc lá, thuốc lá có doanh thu chiếm tỷ trọng nhỏ hơn các mặt hàng khác	4719
8	Bru chính	5310

9	Cho thuê xe có động cơ	7710
10	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ	5221
11	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810

1.2. Quá trình hình thành và phát triển

- Tiền thân của Công ty Cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang là Nhà khách Bưu điện Tỉnh, được hình thành năm 1975, sau khi chính quyền Cách mạng tiếp quản cơ sở Bưu điện của chế độ cũ.
- Năm 1992, Bưu điện tỉnh Khánh Hòa trình lãnh đạo Tổng công ty Bưu chính Viễn thông Việt Nam về việc xin phê chuẩn cải tạo mở rộng Khách sạn Bưu điện Nha Trang và đã được phê duyệt của Lãnh đạo ngành tại Quyết định số 2413/KH – XDCB ngày 25/12/1992.
- Tháng 5/1997, Nhà khách Bưu điện Khánh Hòa được nâng cấp trở thành Khách sạn Bưu điện Khánh Hòa theo Quyết định số 1170/QĐ – TCCB ngày 7/5/1997 do Tổng giám đốc Tổng công ty Bưu chính Viễn thông Việt Nam ký. Khách sạn Bưu điện Khánh Hòa trở thành 1 đơn vị hạch toán nội bộ trực thuộc Bưu điện tỉnh Khánh Hòa.
- Năm 1999, thực hiện chủ trương cổ phần hóa của Chính phủ, Khách sạn Bưu điện Khánh Hòa được chuyển thành Công ty Cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang theo Quyết định số 478/1998/QĐ – TCCB ngày 5/8/1998 của Tổng cục Bưu điện.
- Ngày 27/1/1999, căn cứ Công văn số 1048/TCCB của Tổng cục trưởng Tổng cục Bưu điện về việc cho phép Ban đổi mới doanh nghiệp thuộc Bưu điện tỉnh Khánh Hòa tổ chức ĐHĐCĐ thành lập Công ty Cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang, Ban cổ phần hóa Khách sạn Bưu điện đã tổ chức thành công ĐHĐCĐ thành lập Công ty Cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang.
- Ngày 26/1/2015, Công ty được Ủy ban chứng khoán Nhà nước đưa vào danh sách công ty đại chúng.
- Ngày 30/9/2015, Công ty được Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán lần đầu.
- Ngày 28/10/2015, Cổ phiếu Công ty được chấp thuận niêm yết trên sàn Upcom với mã chứng khoán NPH.
- Ngày 16/11/2015, ngày giao dịch đầu tiên của NPH trên Upcom với giá đóng cửa cuối phiên là 12.000 đồng/CP.

2. Cơ cấu tổ chức công ty



Trong đó:

- **Đại hội đồng cổ đông:** là cơ quan quyền lực cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông thông qua các quyết định thuộc thẩm quyền bằng hình thức biểu quyết tại các cuộc họp hoặc lấy ý kiến bằng văn bản.
- **Hội đồng quản trị:** là cơ quan quản lý trực tiếp tại Công ty do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. HĐQT tổ chức thực hiện các quyền và nghĩa vụ mà Đại hội đồng cổ đông giao phù hợp với Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật và có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.
- **Ban kiểm soát:** do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. BKS có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp pháp trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; thẩm định báo cáo tài chính hàng năm của Công ty; thông báo kết quả kiểm tra hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cho ĐHĐCĐ và thực hiện các nhiệm vụ khác theo Điều lệ Công ty.
- **Ban giám đốc:** Thực hiện các nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông, Kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được HĐQT và ĐHĐCĐ thông qua và thực hiện các nhiệm vụ khác theo điều lệ Công ty.
- **Phòng kế toán:**
 - Tham mưu cho Giám đốc công tác tài chính, kế toán, kiểm toán, quản lý tài sản, kiểm soát chi phí hoạt động công ty, thanh quyết toán các hợp đồng kinh tế và những nhiệm vụ khác được giao.
 - Lập kế hoạch thu chi tài chính hàng năm, kế hoạch SXKD, kiểm tra việc chi tiêu các khoản tiền vốn, sử dụng vật tư, theo dõi đối chiếu công nợ.
 - Thực hiện chế độ báo cáo thuế, quyết toán thuế định kỳ theo quy định của cơ quan Thuế.
 - Thực hiện các chế độ, chính sách tài chính, kế toán, thống kê, công tác quản lý thu chi tài chính phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam.

▪ **Phòng tổ chức – hành chính – nhân sự:**

- Soạn thảo các văn bản, tài liệu, hợp đồng Công ty, thực hiện công tác văn thư, lưu trữ.
- Quản lý con dấu Công ty và các loại dấu tên, chức danh của cán bộ trong Công ty, cấp phát các loại giấy giới thiệu, giấy đi đường.
- Quản lý tiền lương, tiền thưởng, BHXH, BHYT theo đúng chính sách, chế độ, pháp luật. Quản lý hợp đồng lao động, sổ bảo hiểm của CBCNV trong toàn Công ty.

▪ **Bộ phận Tiếp tân – Bảo vệ:**

- Bộ phận Tiếp tân: thực hiện nhiệm vụ kinh doanh phòng nghỉ và các dịch vụ bổ sung khác. Thực hiện các thủ tục đón tiếp, đưa tiễn khách lưu trú theo quy định của Công ty, các thủ tục chứng từ thu – chi đối với khách hàng theo quy định của Phòng kế toán.
- Bộ phận vào vệ: Thực hiện chức năng bảo vệ an toàn an ninh trật tự Công ty.

▪ **Bộ phận nhà phòng:** Thực hiện việc lau dọn phòng nghỉ của khách và các nơi công cộng trong khách sạn, giặt ủi đồ dùng của khách sạn, dịch vụ giặt ủi theo yêu cầu của khách.

3. **Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất:**

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	26.187.103.948	27.437.374.206	4,77%
Doanh thu thuần	778.879.984	887.501.797	13,95%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	440.933.909	411.158.437	(6,75%)
Lợi nhuận khác	3.400.000	2.500.000	(26,47%)
Lợi nhuận trước thuế	444.333.909	413.658.437	(6,9%)
Lợi nhuận sau thuế	355.467.127	330.926.750	(6,9%)
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0	0	0%

Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2017

4. **Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	2016	2017
<u>1.Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</u>			
Hệ số thanh toán ngắn hạn: (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	92,44	14,30
Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ - Hàng tồn kho)/ Nợ ngắn hạn	Lần	92,43	14,30
<u>2.Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</u>			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	0,77	5,01
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	0,78	5,28
<u>3.Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</u>			

Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	45,64	37,29
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	1,37	1,27
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	1,33	1,23
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	56,61	46,33
Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần	đồng	178	165
Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	0%	0%

Nguồn: Tính toán từ BCTC đã kiểm toán năm 2017

5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2018

5.1 Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2018

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2017	Năm 2018	
		Thực hiện	Kế hoạch	%+- so với năm 2017
Doanh thu thuần	đồng	887.501.797	3.000.000.000	59,69%
Lợi nhuận sau thuế	đồng	330.926.750	966.400.000	192,03%
Tỉ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	37,29%	32,21%	(5,08%)
Tỉ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	1,27%	3,58%	2,31%
Tỷ lệ chia cổ tức	%	0%	0%	0%

Nguồn: Công ty cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang

5.2 Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức

Kế hoạch trên được Công ty Cổ phần Bưu điện Nha Trang dựa trên cơ sở kết quả kinh doanh thực hiện các năm quá khứ của Công ty, trong đó có xét các yếu tố cơ bản khả năng tài chính và nhân tố nhân sự của Công ty. Công ty có đội ngũ cán bộ người lao động có trình độ cao, năng động sáng tạo đoàn kết có tinh thần trách nhiệm luôn gắn bó tin tưởng vào sự lãnh đạo của Ban lãnh đạo Công ty.

Với chỉ tiêu kế hoạch trên đã được Ban Giám đốc tính toán xem xét kỹ lưỡng và cả dự tính đến tình huống nền kinh tế tiếp tục gặp khó khăn từ đó sẽ ảnh hưởng không nhỏ đến Công ty. Ban Giám đốc đưa ra các biện pháp thực hiện để đảm bảo hoàn thành được chỉ tiêu kế hoạch đặt ra, bao gồm:

- Tập trung mọi nỗ lực để nâng cao khả năng chỉ đạo tổ chức điều hành kinh doanh, nâng cao năng suất, chất lượng sản phẩm/dịch vụ, hoàn thành kế hoạch kinh doanh;
- Giữ vững bộ máy nhân lực hiện có, sắp xếp đổi mới về tổ chức và cơ cấu lại các phòng ban để có thể độc lập hoàn thành nhiệm vụ được giao;
- Tạo môi trường làm việc hấp dẫn, xây dựng văn hoá doanh nghiệp nhằm thu hút và giữ gìn nguồn nhân lực tốt, đặc biệt là các cấp quản lý;

- Chú trọng công tác đào tạo nhằm nâng cao năng lực cho cán bộ quản lý và nhân viên;
- Đa dạng hoá kênh huy động vốn, duy trì cơ cấu vốn hợp lý.

6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty

Không có.

7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn

Không có.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Loại cổ phần

Cổ phần phổ thông

2. Mệnh giá

10.000 đồng/cổ phần

3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng

600.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 30% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ)

4. Giá khởi điểm đấu giá

77.450 đồng/cổ phần

5. Phương pháp/ cơ sở tính giá khởi điểm

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 120618/2017/CTTĐG.TĐG ngày 12/06/2018 do Công ty TNHH Hăng Kiểm toán AASC cung cấp và Văn bản số 081018.003/CV-TĐG ngày 08/10/2018 của AASC, phương pháp tính giá khởi điểm là Phương pháp chiết khấu dòng tiền thuần vốn chủ sở hữu (FCFE) đã bao gồm giá trị văn hóa, lịch sử xác định bằng tỷ lệ tối thiểu 1% trên tổng giá trị thực tế phần vốn của doanh nghiệp nhà nước.

Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-VNPT-HĐTV-KTTC ngày 16/10/2018 của Hội đồng thành viên VNPT về việc xác định Giá khởi điểm khi chuyển nhượng 600.000 cổ phần Công ty Cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang do Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam sở hữu:

- Giá khởi điểm một cổ phần: 77.450 đồng/cổ phần
- Trường hợp giá khởi điểm nêu trên thấp hơn giá tham chiếu bình quân của 30 ngày giao dịch liên tiếp trên thị trường chứng khoán của cổ phiếu NPH trước ngày công bố thông tin thực hiện bán cổ phần chuyển nhượng vốn thì lấy giá tham chiếu bình quân này là giá khởi điểm chuyển nhượng vốn.

6. Phương thức chuyển nhượng vốn

Bán đấu giá công khai (đấu giá thông thường)

7. Tổ chức thực hiện bán đấu giá

Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội

8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn

Quý IV/2018

9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá cổ phần Công ty Cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang do Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội ban hành.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang hiện nay không quy định về giới hạn tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài.

Theo quy định tại Khoản 2, Điều 1 Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ban hành ngày 26/06/2015:

- “Đối với công ty đại chúng hoạt động trong ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện áp dụng đối với nhà đầu tư nước ngoài mà chưa có quy định cụ thể về sở hữu nước ngoài, thì tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa là 49%”.
- “Trường hợp công ty đại chúng hoạt động đa ngành, nghề, có quy định khác nhau về tỷ lệ sở hữu nước ngoài, thì tỷ lệ sở hữu nước ngoài không vượt quá mức thấp nhất trong các ngành, nghề (mà công ty đó hoạt động) có quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài, trừ trường hợp điều ước quốc tế có quy định khác”.

Hiện tại Công ty có những hoạt động kinh doanh thuộc ngành nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện như sau: Dịch vụ lưu trú ngắn ngày; Đại lý du lịch; Điều hành tour du lịch; Bưu chính; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Trong đó hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ quy định tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tối đa là 51%; các ngành nghề còn lại thì chưa có quy định cụ thể về tỷ lệ sở hữu nước ngoài nên tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của những ngành nghề này là 49%. Vì tỷ lệ sở hữu nước ngoài không vượt quá mức thấp nhất trong các ngành nghề có quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài nên giới hạn tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty theo quy định tối đa là 49%.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn

Không có

12. Các loại thuế có liên quan:

Tại khoản 2 Điều 15 Thông tư số 123/2012/TT-BTC ngày 27/07/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam phải chịu thuế thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng chứng khoán. Thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán được xác định là khoản thu nhập khác và kê khai vào thu nhập chịu thuế khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp.

13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn: Không có

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Việc chuyển nhượng vốn của Tập đoàn VNPT tại Công ty Cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang nhằm thực hiện chủ trương của Chính phủ về việc tiếp tục đẩy mạnh tái cơ cấu doanh nghiệp nhà nước; thực hiện Quyết định số 2129/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ban hành ngày 29/12/2017 phê duyệt phương án tái cơ cấu Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam

Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội



(VNPT) giai đoạn 2018 – 2020.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN TỚI CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức tư vấn

Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (SHS)

Trụ sở chính: Tầng 1-5 Tòa nhà Unimex Hà Nội, số 41 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Website: www.shs.com.vn

Điện thoại: (84.24) 3818 1888 Fax: (84.24) 3818 1688

CN TP.HCM: Tầng 3, Tòa nhà Artex, Số 236 – 238 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: (84.28) 3915 1368 Fax: (84.28) 3915 1369

CN Đà Nẵng: 97 Lê Lợi, Quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng

Điện thoại: (84.236) 3525 777 Fax: (84.236) 3525 779

Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội được thành lập theo Quyết định số 66/UBCK-GP do UBCKNN cấp ngày 15/11/2007. Với số vốn điều lệ ban đầu 350 tỷ đồng, sau hơn bốn năm hoạt động, số vốn điều lệ của SHS đã tăng lên hơn 1.000 tỷ đồng và mở rộng mạng lưới hoạt động thông qua việc thành lập Chi nhánh tại các thành phố lớn là thành phố Hồ Chí Minh và thành phố Đà Nẵng. SHS là một trong những công ty chứng khoán có số vốn điều lệ lớn nhất Việt Nam hiện nay. Với quy mô vốn điều lệ 1.000 tỷ đồng, SHS có đủ điều kiện và được phép cung cấp đầy đủ tất cả các dịch vụ của một tổ chức kinh doanh chứng khoán.

2. Tổ chức kiểm toán

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C

Địa chỉ: Số 02 Trường Sơn - P.2 - Q.Tân Bình - Tp.HCM

Điện thoại: (84.28) 3547 2972

Website: www.a-c.com.vn

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VÀ TỔ CHỨC TƯ VẤN

Hà Nội, ngày 2 tháng 11 năm 2018

ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG
TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN



TRẦN MẠNH HÙNG

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN – HÀ NỘI

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN THỊ THU THANH